

Утверждаю
Глава Администрации Медвежьего городского поселения
Тухкин Н.Ф.
РК, г. Медвежьегорск, ул. Дзержинского, 22

"01" июня 2011 г.

Протокол
конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домом лот № 2

1. Место проведения конкурса РК, г. Медвежьегорск, ул. Дзержинского, 22
2. Дата проведения конкурса 01 июня 2011 года
3. Время проведения конкурса 15 часов 00 минут.
4. Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Медвежьего городского поселения, расположенными по адресам:

Лот № 2: ул. 3-ей Пятилетки 5, 6, 7, 11, 17, ул. Верхняя 4, 6, 7, 8, 11, 15, 19, 26, 28, 30, 32, 32 а, 35, 35 а, 36, 38, 41 а, 47 а, Вичка 1, 2, 3, 4 а, 5, 6 а, 8, 9, 9 а, 11, 11 а, 12, 13, 14, 15, 16, 16 а, 17, 18 а, 19, 20, 22, 22 а, 24, 26, ул. Горького 3 а, 5 а, 9, 16 17, 18, 24, 28, 28 а, 30, ул. Дзержинского 7, 22 а, 23, Дорожный пер. 10, 11, 12, ул. Западная 3, 7, 14, 16, 18, 19, ул. К. Либкнехта 5 а, 19, 20, 21, 27 б, ул. Калинина 1, ул. Кемская 6, 8, 10, 12, 14, 16 20, 22, 24, 28, 30, ул. Красногвардейская 1, 5 б, ул. Ленина 30, 31, 35, 47, 51, 52, 52 а, 56, 60, ул. Лесная 6 а, 11, 16, ул. Матросова 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, ул. Набережная 5, 11, ул. Нижняя 1 а, ул. Октябрьская 1, 9, 31, 35 а, 39 а, 41, п. Дорожников 1, 4, 5, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, Питомник 2, 7, 9, 11, 12, ул. Повенецкая 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, ул. Пригородная 1, 3, 7, 11, 14, 15, 18, ул. Пролетарская 8, 26, ул. Свердлова 1, 3, 5, 7, 9, 12, 13, 14, 15 а, 16, 18, 22, 24, ул. Северная 17 а, 19, 21, 22, 24, 32, 37, 52, 56, ул. Северная-2 47, пер. Сегежский 3, 5, 7, 9, ул. Труда 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 16 а, 17, 19, 21, 23, 27, 29, ул. Урицкого 1, 2, 4, 6, ул. Фанягина 6, 11, ул. Фрунзе 2 а, 10, 13, 15, 32, ул. Чкалова 1, 9, 15, 16, 16 а, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24.

5. Председатель комиссии: Рыженко Анна Николаевна,
члены комиссии:
Ключарева Наталья Васильевна, главный бухгалтер,
Смоленцева Наталья Владимировна, ведущий специалист,
Старков Михаил Владимирович, специалист,
Есликова Анастасия Александровна, специалист по имуществу и землепользованию.

6. Составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами были признаны участниками конкурса:

Лот №2:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Центрум»;
2. Муниципальное казённое предприятие «Жилфонд».

7. В присутствии участников конкурса:

- Общество с ограниченной ответственностью «Центрум», представитель по доверенности Григорьев Владимир Васильевич;
- муниципальное казённое предприятие «Жилфонд», директор Митюков Сергей Николаевич - муниципальное казённое предприятие «Жилфонд».

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

№ п/п	Улица	№ МКД	Площадь МКД, кв.м.		Год постройк и	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту, выполняемых по договору управления	
			Площ адь МКД всего кв.м.	Нежил ых поме щений		Стоимость на 1 м2 (руб. в месяц)	Годовая плата (руб.)
1	3-ей Пятилетки	5	663,2	-	1967	11,13	88 576,99
2	3-ей Пятилетки	6	413,0	-	1959	11,13	55 160,28
3	3-ей Пятилетки	7	416,6	-	1938	11,13	55 641,10
4	3-ей Пятилетки	11	518,0	-	1958	11,13	69 184,08
5	3-ей Пятилетки	17	375,1	-	1965	11,13	50 098,36
6	Верхняя	4	384,9	-	1948	4,81	22 216,43
7	Верхняя	6	112,1	-	1952	4,78	6 430,06
8	Верхняя	7	48,4	-	1952	4,78	2 776,22
9	Верхняя	8	50,4	-	1956	4,78	2 890,94
10	Верхняя	11	70,9	-	1965	4,78	4 066,82
11	Верхняя	15	79,7	-	1956	4,78	4 571,59
12	Верхняя	19	203,9	-	1956	4,78	11 695,70
13	Верхняя	26	382,4	-	1974	4,81	22 072,13
14	Верхняя	28	445,7	-	1975	4,81	25 725,80
15	Верхняя	30	314,5	-	1964	4,81	18 152,94
16	Верхняя	32	153,3	-	1964	4,78	8 793,29
17	Верхняя	32 а	252,6	-	1974	4,81	14 580,07
18	Верхняя	35	63,4	-	1954	4,81	3 659,45
19	Верхняя	35а	61,8	-	1954	4,81	3 567,10
20	Верхняя	36	91,8	-	1979	4,78	5 265,65
21	Верхняя	38	87,3	-	1968	4,78	5 007,53
22	Верхняя	41а	213,6	-	н/у	8,12	20 813,18
23	Верхняя	47а	503,5	-	1974	8,15	49 242,30
24	Вичка	1	143,4	-	1975	4,78	8 225,42
25	Вичка	2	58,8	-	1975	4,78	3 372,77
26	Вичка	3	64,2	-	1945	4,78	3 682,51
27	Вичка	4а	119,4	-	1977	4,78	6 848,78
28	Вичка	5	114,6	-	1969	4,78	6 573,46
29	Вичка	6а	159,6	-	1976	4,78	9 154,66

30	Вичка	8	109,8	-	1956	4,78	6 298,13
31	Вичка	9	85,5	-	1979	4,78	4 904,28
32	Вичка	9а	127,9	-	1979	4,78	7 336,34
33	Вичка	11	120,0	-	1970	4,78	6 883,20
34	Вичка	11а	119,9	-	1967	4,78	6 877,46
35	Вичка	12	1 007,0	-	1990	19,41	234 550,44
36	Вичка	13	98,0	-	1971	4,78	5 621,28
37	Вичка	14	1 051,8	-	1989	19,41	244 985,26
38	Вичка	15	114,3	-	1970	4,78	6 556,25
39	Вичка	16	82,3	-	1957	4,78	4 720,73
40	Вичка	16а	75,6	-	1970	4,78	4 336,42
41	Вичка	17	93,0	-	1972	4,78	5 334,48
42	Вичка	18а	77,4	-	1983	4,78	4 439,66
43	Вичка	19	180,8	-	1945	4,78	10 370,69
44	Вичка	20	115,0	-	1973	4,78	6 596,40
45	Вичка	22	143,9	-	1973	4,78	8 254,10
46	Вичка	22а	135,0	-	1984	4,78	7 743,60
47	Вичка	24	141,0	-	1982	4,78	8 087,76
48	Вичка	26	180,8	-	1983	4,78	10 370,69
49	Горького	3а	274,8	-	1960	9,64	31 788,86
50	Горького	5а	323,8	-	1972	8,61	33 455,02
51	Горького	9	419,0	-	1959	11,13	55 961,64
52	Горького	16	948,0	-	1961	15,78	179 513,28
53	Горького	17	493,5	-	1962	11,13	65 911,86
54	Горького	18	553,5	-	1946	15,07	100 094,94
55	Горького	24	425,0	-	1935	11,13	56 763,00
56	Горького	28	984,0	-	1967	16,22	191 525,76
57	Горького	28а	1 778,0	-	1972	16,16	344 789,76
58	Горького	30	273,0	-	1933	7,79	25 520,04
59	Дзержинского	7	1 533,6	-	1961	15,92	292 978,94
60	Дзержинского	22а	489,1	-	1971	11,22	65 852,42
61	Дзержинского	23	210,5	-	1935	11,13	28 114,38
62	Дорожный пер.	10	478,2	-	1933	4,81	27 601,70
63	Дорожный пер.	11	66,0	-	1952	4,78	3 785,76
64	Дорожный пер.	12	147,7	-	1959	4,78	8 472,07
65	Западная	3	38,6	-	1950	4,78	2 214,10
66	Западная	7	40,0	-	1953	4,78	2 294,40
67	Западная	14	167,2	-	1972	4,78	9 590,59
68	Западная	16	152,3	-	1970	4,78	8 735,93
69	Западная	18	139,4	-	1972	4,78	7 995,98
70	Западная	19	97,6	-	1960	4,78	5 598,34
71	К.Либкнехта	5а	403,3	-	1956	9,64	46 653,74
72	К.Либкнехта	19	357,3	-	1941	9,64	41 332,46
73	К.Либкнехта	20	1 331,5	-	1978	11,88	189 818,64
74	К.Либкнехта	21	73,0	-	1983	4,78	4 187,28
75	К.Либкнехта	27б	87,3	-	1927	4,78	5 007,53
76	Калинина	1	80,0	-	1950	4,78	4 588,80
77	Кемская	6	159,8	-	1959	4,78	9 166,13
78	Кемская	8	113,4	-	1959	4,78	6 504,62
79	Кемская	10	158,8	-	1959	4,78	9 108,77
80	Кемская	12	152,3	-	1958	4,78	8 735,93

81	Кемская	14	109,9	-	1958	4,78	6 303,86
82	Кемская	16	123,5	-	1954	4,78	7 083,96
83	Кемская	20	107,6	-	1954	4,78	6 171,94
84	Кемская	22	117,4	-	1954	4,78	6 734,06
85	Кемская	24	125,4	-	1954	4,78	7 192,94
86	Кемская	28	62,7	-	1954	4,78	3 596,47
87	Кемская	30	105,8	-	1979	4,78	6 068,69
88	красногвардейская	1	164,2	-	1940	4,78	9 418,51
89	Красногвардейская	5 б	71,9	-	1952	4,78	4 124,18
90	Ленина	30	437,9	-	1959	9,64	50 656,27
91	Ленина	31	278,9	-	1977	8,12	27 176,02
92	Ленина	35	560,4	-	1959	9,64	64 827,07
93	Ленина	47	90,8	-	1947	4,81	5 240,98
94	Ленина	51	521,9	-	1973	4,81	30 124,07
95	Ленина	52	262,2	-	1953	4,81	15 134,18
96	Ленина	52а	362,5	-	1957	4,81	20 923,50
97	Ленина	56	469,0	-	1957	4,81	27 070,68
98	Ленина	60	185,0	-	1958	4,81	10 678,20
99	Лесная	6а	401,2	-	1958	7,79	37 504,18
100	Лесная	11	68,4	-	1933	4,78	3 923,42
101	Лесная	16	80,7	-	1959	4,78	4 628,95
102	Матросова	3	116,4	-	1955	4,78	6 676,70
103	Матросова	4	83,9	-	1956	4,78	4 812,50
104	Матросова	5	325,1	-	1962	4,81	18 764,77
105	Матросова	6	106,6	-	1956	4,78	6 114,58
106	Матросова	7	325,0	-	1962	4,81	18 759,00
107	Матросова	8	81,8	-	1956	4,78	4 692,05
108	Матросова	9	323,0	-	1964	4,81	18 643,56
109	Матросова	10	121,6	-	1956	4,78	6 974,98
110	Набережная	5	49,7	-	1924	4,78	2 850,79
111	Набережная	11	59,8	-	1924	4,78	3 430,13
112	Нижняя	1а	88,6	-	1960	4,78	5 082,10
113	Октябрьская	1	64,0	-	1948	4,78	3 671,04
114	Октябрьская	9	75,8	-	1930	4,78	4 347,89
115	Октябрьская	31	76,9	-	1960	4,78	4 410,98
116	Октябрьская	35а	125,3	-	1955	4,78	7 187,21
117	Октябрьская	39а	369,0	-	1994	11,13	49 283,64
118	Октябрьская	41	561,6	-	1986	11,13	75 007,30
119	п. дорожников	1	108,1	-	1985	2,72	3 528,38
120	п. дорожников	4	117,8	-	1979	2,72	3 844,99
121	п. дорожников	5	285,1	-	1977	2,72	9 305,66
122	п. дорожников	9	177,2	-	1981	2,72	5 783,81
123	п. дорожников	10	280,7	-	1977	2,75	9 263,10
124	п. дорожников	14	136,5	-	1983	2,72	4 455,36
125	п. дорожников	15	563,9	-	1981	2,75	18 608,70
126	п. дорожников	16	217,2	-	1982	2,75	7 167,60
127	п. дорожников	17	214,6	-	1988	2,75	7 081,80
128	п. дорожников	18	185,2	-	1984	2,72	6 044,93
129	п. дорожников	19	280,3	-	1983	2,72	9 148,99
130	Питомник	2	93,6	-	н/у	4,78	5 368,90
131	Питомник	7	94,6	-	н/у	4,78	5 426,26
132	Питомник	9	83,6	-	н/у	4,78	4 795,30
133	Питомник	11	84,8	-	н/у	4,78	4 864,13
134	Питомник	12	94,2	-	н/у	4,78	5 403,31
135	Повенецкая	1	82,0	-	1954	4,78	4 703,52
136	Повенецкая	2	82,0	-	1954	4,78	4 703,52
137	Повенецкая	4	82,8	-	1954	4,78	4 749,41
138	Повенецкая	5	87,0	-	1954	4,78	4 990,32

139	Повенецкая	6	87,4	-	1954	4,78	5 013,26
140	Повенецкая	7	82,1	-	1954	4,78	4 709,26
141	Повенецкая	8	82,6	-	1954	4,78	4 737,94
142	Повенецкая	9	82,7	-	1954	4,78	4 743,67
143	Повенецкая	10	105,8	-	1954	4,78	6 068,69
144	Повенецкая	12	498,0	-	1954	4,81	28 744,56
145	Пригородная	1	322,3	-	1961	4,81	18 603,16
146	Пригородная	3	317,0	-	1961	4,81	18 297,24
147	Пригородная	7	106,0	-	1961	4,78	6 080,16
148	Пригородная	11	111,8	-	1961	4,78	6 412,85
149	Пригородная	14	333,5	-	1964	4,81	19 249,62
150	Пригородная	15	110,0	-	1964	4,78	6 309,60
151	Пригородная	18	322,1	-	1964	4,81	18 591,61
152	Пролетарская	8	123,4	-	1972	4,78	7 078,22
153	Пролетарская	26	108,0	-	1983	4,78	6 194,88
154	Свердлова	1	124,0	-	1956	4,78	7 112,64
155	Свердлова	3	81,8	-	1954	4,78	4 692,05
156	Свердлова	5	82,2	-	1954	4,78	4 714,99
157	Свердлова	7	82,4	-	1958	4,78	4 726,46
158	Свердлова	9	81,3	-	1954	4,78	4 663,37
159	Свердлова	12	111,3	-	1951	4,78	6 384,17
160	Свердлова	13	430,0	-	1995	18,88	97 420,80
161	Свердлова	14	149,6	-	1950	4,78	8 581,06
162	Свердлова	15а	121,4	-	1954	4,78	6 963,50
163	Свердлова	16	83,5	-	1957	4,78	4 789,56
164	Свердлова	18	83,4	-	1950	4,78	4 783,82
165	Свердлова	22	83,0	-	1956	4,78	4 760,88
166	Свердлова	24	79,5	-	1945	4,78	4 560,12
167	Северная	17а	318,6	-	1967	17,39	66 485,45
168	Северная	19	465,7	-	1986	17,39	97 182,28
169	Северная	21	90,0	-	1956	4,78	5 162,40
170	Северная	22	63,0	-	1958	4,78	3 613,68
171	Северная	24	116,4	-	1958	4,78	6 676,70
172	Северная	32	317,8	-	1965	4,81	18 343,42
173	Северная	37	318,7	-	1965	4,81	18 395,36
174	Северная	52	64,2	-	1965	4,78	3 682,51
175	Северная	56	66,7	-	1961	4,78	3 825,91
176	Северная-2	47	330,8	-	1953	8,15	32 352,24
177	Сегежский пер.	3	83,8	-	1956	4,78	4 806,77
178	Сегежский пер.	5	124,3	-	1956	4,78	7 129,85
179	Сегежский пер.	7	84,7	-	1956	4,78	4 858,39
180	Сегежский пер.	9	82,6	-	1956	4,78	4 737,94
181	Труда	2	116,3	-	1954	4,78	6 670,97
182	Труда	3	74,0	-	1964	4,78	4 244,64
183	Труда	4	119,4	-	1964	4,78	6 848,78
184	Труда	5	76,3	-	1964	4,78	4 376,57
185	Труда	6	120,5	-	1954	4,78	6 911,88
186	Труда	7	112,8	-	1959	4,78	6 470,21
187	Труда	8	135,5	-	1954	4,78	7 772,28
188	Труда	9	156,1	-	1960	4,78	8 953,90
189	Труда	10	107,0	-	1954	4,78	6 137,52
190	Труда	11	92,5	-	1959	4,78	5 305,80
191	Труда	12	118,1	-	1954	4,78	6 774,22
192	Труда	13	117,7	-	159	4,78	6 751,27
193	Труда	14	123,3	-	1954	4,78	7 072,49
194	Труда	16	146,6	-	1954	4,78	8 408,98

195	Труда	16а	119,5	-	1956	4,78	6 854,52
196	Труда	17	124,0	-	1954	4,78	7 112,64
197	Труда	19	121,6	-	1954	4,78	6 974,98
198	Труда	21	118,2	-	1954	4,78	6 779,95
199	Труда	23	84,1	-	1954	4,78	4 823,98
200	Труда	27	115,0	-	1927	4,78	6 596,40
201	Труда	29	122,5	-	1954	4,78	7 026,60
202	Урицкого	1	494,2	-	1965	4,81	28 525,22
203	Урицкого	2	119,5	-	1916	4,81	6 897,54
204	Урицкого	4	58,4	-	1916	4,78	3 349,82
205	Урицкого	6	188,3	-	1915	4,81	10 868,68
206	Фанягина	6	322,6	-	1960	4,81	18 620,47
207	Фанягина	11	309,0	-	1960	4,81	17 835,48
208	Фрунзе	2а	89,9	-	1926	4,78	5 156,66
209	Фрунзе	10	69,6	-	1927	4,78	3 992,26
210	Фрунзе	13	53,2	-	1927	4,78	3 051,55
211	Фрунзе	15	67,8	-	1927	4,78	3 889,01
212	Фрунзе	32	83,5	-	1976	4,78	4 789,56
213	Чкалова	1	330,5	-	1932	4,78	18 957,48
214	Чкалова	9	106,2	-	1963	4,78	6 091,63
215	Чкалова	15	88,9	-	1956	4,78	5 099,30
216	Чкалова	16	164,7	-	1985	4,78	9 447,19
217	Чкалова	16а	251,9	-	1989	4,78	14 448,98
218	Чкалова	17	83,0	-	1956	4,78	4 760,88
219	Чкалова	18	129,4	-	1989	4,78	7 422,38
220	Чкалова	19	88,3	-	1956	4,78	5 064,89
221	Чкалова	20	143,6	-	1956	4,78	8 236,90
222	Чкалова	22	265,6	-	1981	4,81	15 330,43
223	Чкалова	23	309,6	-	1983	4,81	17 870,11
224	Чкалова	24	241,7	-	1981	4,78	13 863,91
	ВСЕГО		47 981,0				4 755 184,75

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса – согласно приложению № 6 к конкурсной документации.

Лот №2:

9. Победителем конкурса признан участник конкурса

1. Общество с ограниченной ответственностью «Центрум».

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное ООО «Центрум»: 2 899 883 (два миллиона восемьсот девяносто девять тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 09 копеек в год.

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса: представитель ООО «Центрум» представил перечень и стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах с приложением по каждому многоквартирному дому на 223 листах, на общую сумму 2 899 883 (два миллиона восемьсот девяносто девять тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 09 копеек в год.


12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса: Муниципальное казённое предприятие «Жилфонд».

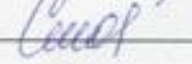
13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное МКП «Жилфонд» 0 (ноль) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах на 7 (семи) листах.


Председатель комиссии:

 (Рыженко Анна Николаевна),
члены комиссии:

 (Ключарева Наталья Васильевна, главный бухгалтер),

 (Смоленцева Наталья Владимировна, ведущий специалист),


 (Старков Михаил Владимирович, специалист),

 (Есликова Анастасия Александровна, специалист по имуществу и землепользованию).




Победитель конкурса:

Представитель ООО «Центрум» Григорьев Владимир Васильевич

 Григорьев В.В.
(подпись) (ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

Директор МКП «Жилфонд» Митюков Сергей Николаевич

 Митюков С.Н.
(подпись) (ф.и.о.)



2011 г.