

Утверждаю
Глава Администрации Медвежьегорского
Городского поселения
Тухкин Н.Ф.
РК, г. Медвежьегорск, ул. Дзержинского, 22

"01" июня 2011 г.

Протокол
конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домом лот № 1

1. Место проведения конкурса РК, г. Медвежьегорск, ул. Дзержинского, 22
2. Дата проведения конкурса 01 июня 2011 года
3. Время проведения конкурса 15 часов 00 минут.
4. Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Медвежьегорского городского поселения, расположенными по адресам:

Лот № 1: ул. Армейская 1, 2, 3, 4, 5, ул. Артемьева 1, 2а, 3, 3а, 6, 7, 11, 14 а, 16, 22, 22 а, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 32, ул. Володарского 9, 14, ул. Гоголя 4, 8, 11, 12, 13, 14, 18, ул. Гористая 4, 12 а, ул. Дорофеева 1, 1 а, 6, 9, 11, 13, 28 а, 30 а, 48, ул. Заводская 18, 20, ул. Загородная 4, ул. К. Маркса 6 а, 10, 12, 13, 14, 19, 20, 22, 34, 38 а, ул. Кирова 9 а, 16, 17, ул. Кольцевая 5 а, 6, 7, 17, 18, 19, 21, 23, 34, ул. Коммунаров 3, 4, 6, 9, 12, ул. Крупская 4, ул. Куйбышева 2, 7, 9, 9 а, 11, 15а, 17, 17 а, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 51, Лавас Губа 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, ул. Новая 29, 32, ул. Онежская 3, 4, 4 а, 12, 14, 16, ул. Островского 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, ул. Первомайская 40, ул. Петрозаводская 3, 5, 6, 8, 10, ул. Пионерская 4 а, 6, 12, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24 б, 25, ул. Пушкина 13, 14, 16, 19, 20, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 40, ул. Санаторная 1, 1 б, 2 а, 3, 4 а, 5 а, 6 а, 7, 8 а, 9, 32, ул. Советская 2, 4, 5 а, 7, 9, 11, ст. Пергуба 1, 1 б, 19, 24, 25, ул. Строителей 5, ст. Предмедгорская, 2.

5. Председатель комиссии: Рыженко Анна Николаевна,
члены комиссии:
Ключарева Наталья Васильевна, главный бухгалтер,
Смоленцева Наталья Владимировна, ведущий специалист,
Старков Михаил Владимирович, специалист,
Есликова Анастасия Александровна, специалист по имуществу и землепользованию.

6. Составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами были признаны участниками конкурса:

Лот №1:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Центрум»;
2. Муниципальное казённое предприятие «Жилфонд».

7. В присутствии участников конкурса:

- Общество с ограниченной ответственностью «Центрум», представитель по доверенности Григорьев Владимир Васильевич;
- муниципальное казённое предприятие «Жилфонд», директор Митюков Сергей Николаевич- муниципальное казённое предприятие «Жилфонд».

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

№ п/п	Улица	№ МКД	Площадь МКД, кв.м.		Год постройки	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту, выполняемых по договору управления	
			Площадь МКД всего, кв.м.	в т.ч. Нежилые площади		Стоимость на 1 м2 (руб. в месяц)	Годовая плата (руб.)
1	Армейская	1	546,1	-	1992	19,40	127 132,08
2	Армейская	2	539,0	-	1992	19,40	125 479,20
3	Армейская	3	545,0	-	1992	19,40	126 876,00
4	Армейская	4	555,1	-	1992	19,40	129 227,28
5	Армейская	5	546,4	-	1992	19,40	127 201,92
6	Артемьева	1	194,8	-	1936	4,78	11 173,73
7	Артемьева	2а	114,9	-	1958	4,78	6 590,66
8	Артемьева	3	65,4	-	1947	4,78	3 751,34
9	Артемьева	3 а	124,0	-	1916	4,78	7 112,64
10	Артемьева	6	432,5	-	1949	8,15	42 298,50
11	Артемьева	7	217,3	-	1925	4,78	12 464,33
12	Артемьева	11	183,1	-	1916	4,78	10 502,62
13	Артемьева	14 а	214,0	-	1916	4,78	12 275,04
14	Артемьева	16	750,8	-	1951	9,64	86 852,54
15	Артемьева	22	114,8	-	1933	6,63	9 133,49
16	Артемьева	22 а	141,8	-	1928	4,78	8 133,65
17	Артемьева	23	4 501,0	-	1991	12,4	669 748,80
18	Артемьева	24	725,7	-	1955	9,64	83 948,98
19	Артемьева	26	212,30	-	1916	4,78	12 177,53
20	Артемьева	27	5 699,1	-	1986	12,4	848 026,08
21	Артемьева	28	406,4	-	1959	7,79	37 990,27
22	Артемьева	30	402,5	-	1959	9,64	46 561,20
23	Артемьева	32	325,0	-	1958	7,79	30 381,00
24	Володарского	9	98,7	-	1940	4,78	5 661,43
25	Володарского	14	49,5	-	1940	4,78	2 839,32
26	Гоголя	4	372,0	-	1950	4,78	21 337,92
27	Гоголя	8	47,9	-	1952	4,78	2 747,54
28	Гоголя	11	39,4	-	1952	4,78	2 259,98
29	Гоголя	12	60,4	-	1952	4,78	3 464,54
30	Гоголя	13	74,6	-	1952	4,78	4 279,06
31	Гоголя	14	39,7	-	1952	4,78	2 277,19
32	Гоголя	18	58,1	-	1952	4,78	3 332,62
33	Гористая	4	79,3	-	1964	4,78	4 548,65
34	Гористая	12а	72,6	-	1950	4,78	4 164,34

35	Дорофеева	1	95,7	-	1916	4,78	5 489,35
36	Дорофеева	1а	63,6	-	1931	4,78	3 648,10
37	Дорофеева	6	109,1	-	1932	4,78	6 257,98
38	Дорофеева	9	385,5	-	1959	4,81	22 251,06
39	Дорофеева	11	120,8	-	1957	4,78	6 929,09
40	Дорофеева	13	59,9	-	1957	4,78	3 435,86
41	Дорофеева	28 а	45,3	-	1952	4,78	2 598,41
42	Дорофеева	30 а	95,8	-	1958	4,78	5 495,09
43	Дорофеева	48	177,6	-	1946	4,78	10 187,14
44	Заводская	18	459,3	-	1956	11,13	61 344,11
45	Заводская	20	458,4	-	1956	11,13	61 223,90
46	Загородная	4	44,0	-	1953	4,78	2 523,84
47	К.Маркса	6а	424,1	-	1956	9,64	49 059,89
48	К.Маркса	10	225,2	-	1925	4,78	12 917,47
49	К.Маркса	12	363,1	-	1956	9,64	42 003,41
50	К.Маркса	13	344,6	-	1937	9,64	39 863,33
51	К.Маркса	14	1 256,3	-	1974	11,88	179 098,13
52	К.Маркса	19	41,7	-	1930	4,78	2 391,91
53	К.Маркса	20	199,3	-	1946	4,81	11 503,60
54	К.Маркса	22	193,1	-	1946	4,81	11 145,73
55	К.Маркса	34	562,0	-	1956	7,79	52 535,76
56	К.Маркса	38а	151,1	-	1916	4,78	8 687,10
57	Кирова	9а	1 638,6	-	1971	16,20	318 543,84
58	Кирова	16	383,1	-	1953	9,64	44 317,01
59	Кирова	17	1 718,1	-	1960	11,32	233 386,70
60	Кольцевая	5а	151,5	-	1936	4,78	8 690,04
61	Кольцевая	6	296,8	-	1934	4,81	17 131,30
62	Кольцевая	7	542,9	-	1933	4,81	31 336,19
63	Кольцевая	17	52,4	-	1940	4,78	3 005,66
64	Кольцевая	18	287,1	-	1929	5,85	20 154,42
65	Кольцевая	19	83,4	-	1954	4,78	4 783,82
66	Кольцевая	21	123,6	-	1940	4,78	7 089,70
67	Кольцевая	23	111,5	-	1950	4,78	6 395,64
68	Кольцевая	34	63,8	-	1958	4,78	3 659,57
69	Коммунаров	3	404,2	-	1954	7,79	37 784,62
70	Коммунаров	4	505,1	-	1952	11,13	67 461,16
71	Коммунаров	6	336,9	-	1955	9,64	38 972,59
72	Коммунаров	9	370,2	-	1950	11,13	49 443,91
73	Коммунаров	12	622,4	-	1953	11,13	83 127,74
74	Крупская	18	67,8	-	1985	4,78	3 889,01
75	Куйбышева	2	58,4	-	1916	4,78	3 349,82
76	Куйбышева	7	127,8	-	1953	4,78	7 330,61
77	Куйбышева	9	80,1	-	1953	4,78	4 594,54
78	Куйбышева	9а	70,6	-	1946	4,78	4 049,62
79	Куйбышева	11	86,7	-	1953	4,78	4 973,11
80	Куйбышева	15а	103,9	-	1957	4,78	5 959,70
81	Куйбышева	17	93,7	-	1956	4,78	5 374,63
82	Куйбышева	17а	105,9	-	1956	4,78	6 074,42
83	Куйбышева	33	479,9	-	1984	17,39	100 145,53
84	Куйбышева	35	475,5	-	1985	17,39	99 227,34
85	Куйбышева	37	472,1	-	1986	17,39	98 517,83
86	Куйбышева	39	686,3	-	1986	17,39	143 217,08

87	Куйбышева	41	697,8	-	1985	17,39	145 616,90
88	Куйбышева	43	435,1	-	1988	17,39	90 796,67
89	Куйбышева	45	241,6	-	1985	17,39	50 417,09
90	Куйбышева	47	473,1	-	1993	6,66	37 810,15
91	Куйбышева	51	645,7	-	2008	6,66	51 604,34
92	Лавас губа	1	74,5	-	1982	4,78	4 273,32
93	Лавас губа	2	91,0	-	1970	4,78	5 219,76
94	Лавас губа	3	134,9	-	1970	4,78	7 737,86
95	Лавас губа	4	80,0	-	1969	4,78	4 588,80
96	Лавас губа	5	92,9	-	1970	4,78	5 328,74
97	Лавас губа	6	90,6	-	1970	4,78	5 196,82
98	Лавас губа	7	130,9	-	1983	4,78	7 508,42
99	Лавас губа	8	103,2	-	1982	4,78	5 919,55
100	Лавас губа	9	175,1	-	1975	4,78	10 043,74
101	Лавас губа	10	116,5	-	1986	4,78	6 682,44
102	Новая	29	68,0	-	1989	4,78	3 900,48
103	Новая	32	108,3	-	1986	4,78	6 212,09
104	Онежская	3	220,9	-	1953	4,78	12 670,82
105	Онежская	4	404,9	-	1959	4,81	23 370,83
106	Онежская	4а	406,5	-	1959	4,81	23 463,18
107	Онежская	12	128,3	-	1925	4,78	7 359,29
108	Онежская	14	151,1	-	1925	4,78	8 667,10
109	Онежская	16	72,7	-	1933	4,78	4 170,07
110	Островского	5	82,8	-	1953	4,78	4 749,41
111	Островского	6	82,1	-	1953	4,78	4 709,26
112	Островского	7	88,0	-	1953	4,78	5 047,68
113	Островского	8	81,3	-	1953	4,78	4 663,37
114	Островского	9	80,9	-	1953	4,78	4 640,42
115	Островского	10	87,6	-	1959	4,78	5 024,74
116	Островского	12	86,1	-	1959	4,78	4 938,70
117	Островского	13	86,7	-	1960	4,78	4 973,11
118	Островского	14	88,3	-	1960	4,78	5 064,89
119	Островского	15	87,8	-	1960	4,78	5 036,21
120	Островского	16	83,0	-	1956	4,78	4 760,88
121	Островского	17	86,9	-	1956	4,78	4 984,58
122	Островского	18	81,9	-	1956	4,78	4 697,78
123	Первомайская	40	340,8	-	1936	4,78	19 548,29
124	Петрозаводская	3	142,4	-	1992	19,37	33 099,46
125	Петрозаводская	5	139,8	-	1992	19,37	32 495,11
126	Петрозаводская	6	142,4	-	1990	19,37	33 099,46
127	Петрозаводская	8	141,5	-	1990	19,37	32 890,26
128	Петрозаводская	10	139,8	-	1990	19,37	32 495,11
129	Пионерская	4а	101,8	-	1957	4,78	5 839,25
130	Пионерская	6	84,5	-	1946	4,78	4 846,92
131	Пионерская	12	51,1	-	1947	4,78	2 931,10
132	Пионерская	16	107,9	-	1953	4,78	6 189,14
133	Пионерская	17	49,3	-	1953	4,78	2 827,85
134	Пионерская	18	110,5	-	1951	4,78	6 338,28
135	Пионерская	20	111,2	-	1946	4,78	6 378,43
136	Пионерская	22	200,2	-	1946	4,78	11 483,47
137	Пионерская	23	177,0	-	1946	4,78	10 152,72
138	Пионерская	24б	46,4	-	1946	4,78	2 661,50

139	Пионерская	25	114,0	-	1953	4,78	6 539,04
140	Пушкина	13	38,6	-	1952	4,78	2 214,10
141	Пушкина	14	54,2	-	1951	4,78	3 108,91
142	Пушкина	16	39,0	-	1951	4,78	2 237,04
143	Пушкина	19	58,9	-	1952	4,78	3 378,50
144	Пушкина	20	62,9	-	1951	4,78	3 607,94
145	Пушкина	25	79,2	-	1953	4,78	4 542,91
146	Пушкина	27	78,3	-	1953	4,78	4 491,29
147	Пушкина	29	86,7	-	1953	4,78	4 973,11
148	Пушкина	30	89,2	-	1953	4,78	5 116,51
149	Пушкина	31	82,4	-	1953	4,78	4 726,46
150	Пушкина	32	88,6	-	1953	4,78	5 082,10
151	Пушкина	34	86,3	-	1953	4,78	4 950,17
152	Пушкина	36	82,3	-	1953	4,78	4 720,73
153	Пушкина	38	82,8	-	1956	4,78	4 749,41
154	Пушкина	40	83,0	-	1956	4,78	4 760,88
155	Санаторная	1	439,0	-	1983	17,39	91 610,52
156	Санаторная	16	399,0	-	1958	4,81	23 030,28
157	Санаторная	2а	96,8	-	1959	4,78	5 552,45
158	Санаторная	3	361,6	-	1974	18,75	81 360,00
159	Санаторная	4а	97,0	-	1958	4,78	5 563,92
160	Санаторная	5а	476,0	-	1988	6,99	39 926,88
161	Санаторная	6а	87,5	-	1959	4,78	5 019,00
162	Санаторная	7	141,2	-	1957	6,66	11 284,70
163	Санаторная	8а	91,1	-	1961	4,78	5 225,50
164	Санаторная	9	137,0	-	1958	5,85	9 617,40
165	Санаторная	32	244,6	-	1964	4,78	14 030,26
166	Советская	2	359,1	-	1953	11,13	47 961,40
167	Советская	4	489,0	-	1955	11,13	65 310,84
168	Советская	5а	445,1	-	1954	11,13	59 447,56
169	Советская	7	401,8	-	1974	11,65	56 171,64
170	Советская	9	394,1	-	1953	11,65	55 095,18
171	Советская	11	421,4	-	1955	11,13	56 282,18
172	Советская	22	87,9	-	1960	4,81	5 073,59
173	СТ. Пергуба	1	821,1	-	1973	8,15	80 303,58
174	СТ. Пергуба	16	114,8	-	н/у	4,78	6 584,93
175	СТ. Пергуба	19	327,0	-	н/у	4,81	18 874,44
176	СТ. Пергуба	24	121,5	-	1916	4,78	6 969,24
177	СТ. Пергуба	25	102,3	-	1959	4,78	5 867,93
178	Строителей	5	84,0	-	1953	4,78	4 818,24
179	Ст. Предмедгорская	2	333,6	-	1968	4,81	19 255,39
	ВСЕГО		51 638,5				6 379 070,84

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса – согласно приложению № 6 к конкурсной документации.

Лот №1:

9. Победителем конкурса признан участник конкурса

1. Общество с ограниченной ответственностью «Центрум».

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное ООО «Центрум»: 3 192 191 (три миллиона сто девяносто две тысячи сто девяносто один) рубль 02 копейки в год.

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса: представитель ООО «Центрум» представил перечень и стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах с приложением по каждому многоквартирному дому на 179 листах, на общую сумму 3 192 191 (три миллиона сто девяносто две тысячи сто девяносто один) рубль 02 копейки в год.


12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса: Муниципальное казённое предприятие «Жилфонд».

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное МКП «Жилфонд» 0 (ноль) рублей 00 копеек.


Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах на 6 (шести) листах.


Председатель комиссии:

 (Рыженко Анна Николаевна),
члены комиссии:

 (Ключарева Наталья Васильевна, главный бухгалтер),

 (Смоленцева Наталья Владимировна, ведущий специалист),

 (Старков Михаил Владимирович, специалист),

 (Есликова Анастасия Александровна, специалист по имуществу и землепользованию).

М.П.


Победитель конкурса:

Представитель ООО «Центрум» Григорьев Владимир Васильевич

 Григорьев В.В.
(подпись) (ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

Директор МКП «Жилфонд» Митюков Сергей Николаевич

 Митюков С.Н.
(подпись) (ф.и.о.)

"01" июня 2001 г.

М.П.